

# 賃貸借解約通知書

記入日 年 月 日

貸主殿

このたび、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

物件名	号室
契約者名	㊞
電話番号	
解約日	年 月 日
退去立会希望日時	年 月 日 時 分
転居先の住所	
退去理由	転勤・帰郷・結婚・就職・手狭・部屋に不満・その他

## 【ご注意のお願い】

- ① 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、**解約日の1ヶ月前までに通知**してください。
- ② 退去は、住宅を明け渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。
- ③ 賃料等は契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで頂きます。
- ④ 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。
- ⑤ 退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替えを、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。

本通知書送付先

FAX：052-339-0922

郵送：丸五木材㈱ 名古屋市中区正木2丁目4-19